

AUS DEN VERHANDLUNGEN DES GEMEINDEVORSTANDES LA PUNT CHAMUES-CH

1) Budget 2018

Unter Berücksichtigung der vorgesehenen Abschreibungen von Fr. 87'000.-- resultiert beim Budget 2018 ein Ertragsüberschuss von Fr. 25'013.--.

Im Budget mitberücksichtigt ist der unveränderte Einkommens- und Vermögenssteuersatz von 77.5% der einfachen Kantonssteuer. Das erneut ausgeglichene Budget ist die Konsequenz einer straffen Ausgabenpolitik, wobei sich die gute Finanzlage positiv auf die Budgetierung auswirkt.

Das Budget wird vom Vorstand genehmigt, so dass dieses der nächsten Gemeindeversammlung zur Annahme unterbreitet werden kann.

2) Überbauung Truochs/La Resgia

Das Projekt für die Überbauung im Gebiet Truochs/La Resgia basiert auf dem genehmigten Quartierplan, welcher die Bebauung, die Erschliessung und die Gestaltung verbindlich regelt. Kernstück der Quartierplanung ist eine Bebauung zwischen den beiden Dorfteilen La Punt und Chamues-ch.

Die erste Bauetappe umfasst zwei der insgesamt vier möglichen Hauptbauten.

Zwischen den viergeschossigen Bauten ist als verbindendes Element jeweils ein zweigeschossiger Gewerbeteil vorgesehen. Entsprechend der Nachfrage und in Übereinstimmung mit den Zielen der Ortsentwicklung können weitere Etappen folgen.

Mittels einer gedeckten Einfahrt wird die unterirdische Parkierung erschlossen. Die erste Etappe umfasst 36 unterirdische Parkplätze. Je nach Bedarf kann diese unterirdisch nach Nordwesten erweitert werden und an die erste Etappe anbinden.

Das Projekt umfasst ein durchmischtes Angebot an Wohnungen und publikumsbezogenem Gewerbe. Das Erdgeschoss beinhaltet Nutzungen (Versorgung, Dienstleistung, Gewerbe), welche zur Attraktivitätssteigerung der Gemeinde als Wohn- und Ferienort und zur Stärkung der dörflichen Struktur beitragen. In den Obergeschossen sind Wohnungen verschiedener Grössen vorgesehen.

Das Architekturbüro Clerici Müller & Partner, St. Gallen, ging beim Projektwettbewerb Truochs/La Resgia als Sieger hervor. Somit wurde dieses Büro auch mit der Weiterentwicklung des Neubauprojektes der Gemeinde innerhalb des Quartierplangebietes Truochs/La Resgia beauftragt. Für die Phase Projektierung bis zur Baubewilligung hat die Gemeindeversammlung am 18. November 2016 einem Kreditbegehren von Fr. 156'000.-- zugestimmt und die Bauprojektierungsarbeiten dem Architekturbüro Clerici Müller & Partner, St. Gallen übertragen.

Das Neubauprojekt wird vom 2. November 2017 bis zum 21. November 2017 öffentlich aufgelegt, wobei bisher keine Einsprachen eingegangen sind.

Im Interesse der Wohnbauförderung für Einheimische und zur Förderung des Gewerbes beantragt der Vorstand der Gemeindeversammlung, dem Gesamtkredit von Fr. 10'950'000.-- zuzustimmen. Auf dem Erstwohnungskonto der Gemeinde befinden sich momentan rund Fr. 9'000'000.--, so dass unter Berücksichtigung der vorgesehenen Verkäufe keine Fremdfinanzierung notwendig ist.

3) Leistungsvereinbarung Spital Oberengadin

Im Rahmen der Auflösung des Kreises Oberengadin per Ende 2017 muss das Spital Oberengadin in eine neue Rechtsform überführt werden. Das Spital Oberengadin wird in eine Stiftung umgewandelt. In diesem Zusammenhang sollen mit dem Ziel der Erfüllung des Leitbildes zur Organisation der Gesundheitsversorgung im Kanton Graubünden 2013 die entsprechenden Aktivitäten in einem Gesundheitszentrum gebündelt und koordiniert umgesetzt werden. Vor diesem Hintergrund steht die Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin in Gründung. Diese soll neben dem Leistungsauftrag des Spitals auch weitere

Aufgaben im Gesundheitswesen wahrnehmen, so dass daraus eine integrierte Gesundheitsversorgung für das Oberengadin resultiert.

Die vorliegende Leistungsvereinbarung definiert die Ziele und Aufgaben des Auftragnehmers und legt die gegenseitigen Rechte und Pflichten fest.

Die Leistungsvereinbarung wird vom Vorstand ohne Änderungen genehmigt.

4) Festsetzung der nächsten Gemeindeversammlung und deren Traktanden

Das Datum für die nächste Gemeindeversammlung wird auf Montag, 18. Dezember 2017, 20.15 Uhr, festgesetzt.

Anlässlich dieser Versammlung werden das Budget 2018 und der Kredit für die Überbauung Truochs/La Resgia behandelt.

5) Diverse Beiträge

Folgende Vereine und Anlässe werden finanziell unterstützt:

- Celeriner New Orleans Jazz Festival 2018
- Engadin Festival 2018
- Resonanzen Sils 2018
- Nietzsche-Kolloquium Sils 2018
- Pro Senectute Graubünden
- Club da skiunzs Zuoz
- Pro Juventute Graubünden
- Kurzfilmprojekt Albulapass
- Club da hockey La Plaiv

16. November 2017

Der Aktuar/un