



Foglio informativo no. 15

Luglio / 2015

Siamo lieti di potervi inviare la 15ma edizione del nostro foglio informativo. Con piacere V'informiamo a proposito dei principali affari sbrigati dal Comune di La Punt Chamues-ch. Facciamo pure riferimento al nostro sito web (www.lapunt.ch). Su internet sono consultabili in ogni momento le delibere della Giunta Comunale, i verbali delle assemblee municipali, le domande di costruzione, le disposizioni amministrative e molte altre informazioni importanti.

Conto annuale 2014

Il conto d'esercizio 2014 chiude in positivo. Il flusso di cassa ammonta a CHF 1'822'165.00 ed è stato nuovamente proficuo. A questo risultato hanno contribuito, oltre alle strutture snelle in ogni riguardo, maggiori entrate da tutte le posizioni fiscali. La buona situazione finanziaria permette di procedere ad ammortamenti per CHF 811'136.00 e di ottenere un profitto di CHF 969'071.00 che è stato accreditato sul conto capitale proprio.

Il patrimonio netto ammonta nuovo a CHF 16'314.00 per abitante. Tutti gli investimenti sono stati eseguiti senza nuovo indebitamento. Qui di seguito Vi presentiamo pertanto gli ottimi indici finanziari:

- Grado di autofinanziamento	=	100 % (60-100% = economicamente sostenibile)
- Percentuale di autofinanziamento	=	24 % (oltre al 20 % = buono)
- Percentuale di onere degli interessi	=	0 % (0-2% = indebitamento modesto)
- Percentuale di servizio capitale	=	1 % (0-5% = indebitamento modesto)

Qualità dell'acqua / rifornimento idrico

Secondo l'articolo 5 del regolamento sull'acqua potabile e alla fonte è obbligo di chi possiede un impianto idrico di acqua potabile di informare annualmente a riguardo della qualità dell'acqua. Il Comune di La Punt Chamues-ch è fortunatamente in grado di poter distribuire all'intera rete ottima acqua potabile. L'acqua potabile corrisponde oggi a un genere alimentare controllato in permanenza che ci accompagna per tutta la vita. Nonostante impianti perfetti e lavori periodici di manutenzione, pure nel miglior provvedimento di acqua potabile, possono succedere imprevisti che danneggiano la qualità dell'acqua. Bisogna pertanto controllare gli impianti e procedere ad analisi batteriologiche e chimiche dell'acqua nella rete di distribuzione.

Ecco i risultati dell'analisi chimica dell'acqua:

Analisi	Pretese	Unità	Municipio comunale	Stazione pompaggio Seglias	Chesa Tamarisca
Durezza		fH°	26.1	13.7	26.0
Consumo di acido		fH°	11.2	11.6	11.1
Residua durezza		fH°	14.9	2.09	14.9
Nitrato	m.40 mg/l	NO ₃ ⁻	1.7	1.1	1
Magnesio		Mg ²⁺	20.04	8.12	19.9
Calcio		Ca ²⁺	71.5	41.5	71.3

fd° = grado francese di durezza

Rivitalizzazione fiume Inno

Il 27 marzo 2014 è stato approvato dall'assemblea comunitaria il credito per l'elaborazione di uno studio concettuale di varianti in forma di progetto preliminare per la rivitalizzazione del fiume Chamuera nella zona golenale dell'inventario nazionale. Il 30 aprile l'assemblea comunitaria di Bever ha deciso la realizzazione della seconda fase di rivitalizzazione del fiume Inno fino al confine di La Punt. Questi due progetti riguardano la portata delle acque dell'Inno e delle acque interne, come pure i sentieri e la pista di fondo tra i confini del comune Bever/La Punt e della foce del fiume Chamuera. Nel progetto di piano di rilancio strategico del Cantone dei Grigioni la tratta del fiume Inno tra Bever e La Punt, come pure l'ultimo tratto del fiume Chamuera possiedono un alto potenziale di rivitalizzazione.

Se si analizza il concetto generale di come si presenta in questo periodo il fiume Inno tra Bever e La Punt Chamues-ch, esistono grandi sinergie e vantaggi. Per questo motivo deve essere elaborato un concetto per la rivitalizzazione dell'Inno sul comune di La Punt Chamues-ch di varianti da sviluppare su base di studio. Così i costi possono essere abbinati ai due comuni ed esaminati in modo ottimale.

In seguito ad una sessione informativa a Bever il 13 marzo 2014, il Comune di La Punt Chamues-ch invita lo studio d'ingegneria Eichenberger Revital SA a presentare un concetto di lavorazione corrispondente per uno studio concettuale di varianti in fase di progettazione per la rivitalizzazione dell'Inno dal confine Comune Bever fino alla foce del fiume Chamuera. In collaborazione con le rispettive ditte specializzate Hunziker Zarn & Partner AG ed ecowert GmbH, è stato redatto un concetto di lavoro.

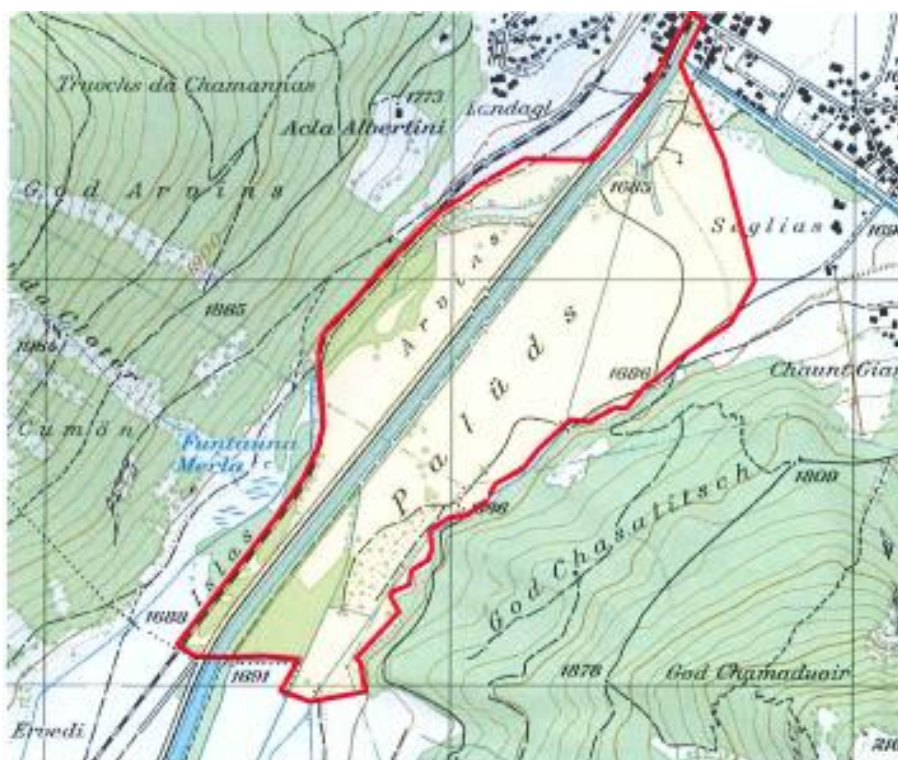
L'offerta contiene le prestazioni del consorzio d'ingegneria per i moduli 1 fino a 4 spese accessorie incluse. L'offerta è da intendersi come un pacchetto completo di tutti i moduli di elaborazione.

Modulo 1:	Base	CHF	7'600.00
Modulo 2:	Rilievo posizione d'uscita	CHF	58'000.00
Modulo 3:	Chiarimenti margine di manovra, condizioni di quadro e obiettivo di sviluppo	CHF	33'000.00
Modulo 4:	Concetto studio varianti e Progetto preliminare	CHF	119'000.00
Spese supplementari ca. 4%		CHF	8'000.00
Totale proposta complessiva compreso 5% sconto e IVA.		<u>CHF</u>	<u>231'000.00</u>

Secondo l'attuale disposizione del Dipartimento del Cantone il 13 agosto 2014 vengono garantiti per lo sviluppo di un progetto preliminare di rivitalizzazione fiume Inno contributi a livello nazionale dell'80 % (Cantone 35 % e Confederazione 45 %), in modo che il comune deve assumerne ancora il 20 % cioè CHF 46'200.00.

Nell'interesse di un'utile rivitalizzazione delle acque, l'assemblea comunitaria ha approvato in data 21 novembre 2014 il credito totale di CHF 231'000.00.

Sul seguente grafico è visibile il perimetro indagine per lo studio delle varianti.



Aquisto albergo Albula Ospizio

Traugott Poltera, Thusis, è proprietario dell'albergo Albula Ospizio, situato nel territorio comunale di La Punt Chamuesch.

Si tratta della proprietà no 965 in Alvra con una superficie di 308 m2. L'albergo con chiosco e terreno circostante è stato costruito nel 1864 e rinnovato nel 2009.

In occasione dell'assemblea comunitaria del 5 luglio 2013 fu deciso di acquistare l'albergo Albula Ospizio per un importo di CHF 800'000.00 per data 1° ottobre 2015. Riguardo al progetto alpi dell'Albula, l'albergo può essere integrato in modo ottimo nel concetto previsto. Con l'acquisto dell'albergo da parte della comunità, saranno escluse eventuali speculazioni. Per la locazione dell'albergo Albula Ospizio per la prossima stagione estiva 2016 si cerca un nuovo gerente da assumere.



Riforma territoriale regione Maloja

Il 30 novembre 2014 il Popolo grigionese ha approvato il diritto derivato relativo alla riforma territoriale. Con questo dal 2016 le nuove regioni diventano operative, esse sostituiscono i circoli, le corporazioni regionali e i distretti. I circoli Engadina Alta e Bregaglia si uniscono e formano la regione Maloja. Con 18'733 abitanti rappresentano circa il 10 % della popolazione dei Grigioni e in termini di superficie, la terza regione grigionese. Luogo principale di sede della regione Maloja diventerà Samedan.

Base per l'organizzazione della regione sono gli statuti, i quali dovranno essere decisi dalle votazioni nei rispettivi comuni. Statuti sono stati elaborati in conformità di statuti modello cantonale dalla conferenza dei sindaci comunale, in cui il consiglio comunale nel mese di gennaio 2015 fu incluso con una presa di posizione.

Per l'adozione degli statuti, le regioni si muovono all'interno della legislazione cantonale. Sono stabiliti il nome della regione, il punto principale, i comuni associati, i punti principali dell'organizzazione, i doveri inderogabili da svolgere, il modo in cui la ripartizione di funzione e altri dettagli. In diversi punti, le regioni hanno un certo margine di spazio; ciò include la designazione di ulteriori compiti, che possono percepire la regione per conto dei comuni, la regolazione dei dettagli con la risoluzione che fissa le competenze finanziarie degli organi o la determinazione del numero di firme per i referendum e le iniziative.

Seguono le caratteristiche principali importanti dello statuto.

Organizzazione

- L'organo supremo della regione sono gli abitanti aventi diritto di voto nei comuni della regione.
- Responsabile per la maggior parte delle decisioni a livello regionale è la conferenza dei sindaci.

- La CdSin è tra altro responsabile per l'approvazione del preventivo e del conto annuale, l'adozione delle disposizioni di attuazione e dei regolamenti, per la conclusione di contratti di servizio o delle commissioni elettorali. Decide in merito a contributi un tantum fino a 250'000.00 e spese ricorrenti fino a 50'000.00.
- Il segretariato svolge compiti operativi della regione e gestisce in particolare le finanze e la contabilità. Prepara basi decisionali a destinazione della conferenza dei sindaci ed esegue decisioni.
- Responsabile per il controllo delle attività ordinarie e della contabilità è la commissione di gestione (CdG). È composta di tre membri, che a sua volta sono membri di una commissione di gestione in uno del comune della regione.

Compiti

- I compiti delle regioni sono suddivisi in due categorie. Da un lato, la normativa generale presenta compiti che sono essenziali da percepire e che sono a carico congiuntamente da tutte le comunità sotto l'egida della Regione. Si tratta dello sviluppo del territorio (pianificazione direttrice regionale), l'ufficio dei curatori, lo stato civile, l'ufficio esecuzioni e fallimenti e l'amministrazione degli archivi di circolo. I comuni non hanno margine di manovra.
- Negli statuti possono essere definite attività che i comuni assegnano alle regioni. Inoltre sono previsti compiti con poco peso politico. In particolare sono previste le seguenti attività: smaltimento rifiuti, ufficio del registro fondiario, servizio sociale regionale e sviluppo regionale.
- L'elenco negli statuti dà alla regione solo la possibilità di assumere questi compiti. Per la delega definitiva è necessaria la conclusione di un accordo di servizio, del quale i comuni hanno concordato individualmente.

Diritti politici

Gli aventi diritto di voto dei comuni della regione hanno la possibilità di decidere tramite il referendum le deliberazioni della conferenza dei sindaci o tramite domanda d'iniziativa. Per un referendum o un'iniziativa occorrono nella regione Maloja 400 firme. Un referendum o un'iniziativa può pure essere lanciato da almeno 3 comuni.

Finanziamento

- I costi comuni per la condotta della regione, la segreteria e l'attività della regione in senso stretto sono suddivisi per metà secondo numero degli abitanti e per metà secondo entrate fiscali del comune. Questa chiave di ripartizione corrisponde alla chiave di oggi, come viene applicata in Engadina Alta.
I compiti, dei quali il comune accorda gli assegni di prestazione, sono finanziati direttamente tramite una chiave di ripartizione da stabilire.



La Punt Ferien

Un breve sguardo del 2014

L'anno 2014 è stato dominato dalla vittoria olimpica di Sandro Viletta di La Punt. Il 14 febbraio ha vinto a Sotschi (RU) la medaglia d'oro olimpica nella supercombinata. Questa vittoria ha dimostrato tra altro, che l'investimento sponsoring in atleti del luogo come Sandro Viletta si giustifica pienamente. Ancora la stessa sera della

vittoria la televisione SRF era sul posto a La Punt e accompagnò inoltre tutti i festeggiamenti per Sandro Viletta. Il campione olimpico è stato anche il multimediale per tutta l'estate. Assieme a Dario Cologna e Roman Kilchberger ebbe l'onore di aprire la trasmissione in diretta di SRF Donnschtig-Jass sul piazzale del paese di Chamues-ch. La Punt Ferien è orgogliosa di avere un ambasciatore così simpatico per la destinazione La Punt Chamues-ch. Oltre alla medaglia olimpica di Sandro Viletta e il SRF Donnschtog-Jass, hanno evidenziato altri eventi l'anno turistico 2014 a La Punt Chamues-ch. Ad esempio il Guardaval Sounds con il noto cantante dialettale svizzero Adrian Stern o il 10° anniversario dello slowUp alpino svizzero, che è stato festeggiato con il Consigliere agli Stati Grigionese Stefan Egler. Tutte le attività e gli eventi sono stati offerti gratuitamente e frequentati in modo ottimo sia da turisti come pure da indigeni. Ulteriori informazioni riguardo alle attività di La Punt Ferien, si trovano nella relazione annuale. Può essere richiesta presso La Punt Ferien (solo in lingua tedesca).

2015 – inizio critico nell'anno nuovo, ma con molto impegno per il futuro

Dal punto di vista turistico, l'anno nuovo a La Punt Chamues-ch ha iniziato in modo critico per via della mancanza di neve. Il 16 gennaio ha nevicato in fondovalle per la prima volta e così lo skilift Mùsella poté aprire solo 3 settimane dopo Natale. Anche per fare sci di fondo manca la neve. Grazie all'impegno del Comune di La Punt Chamues-ch, poco dopo Natale si può aprire una pista di fondo con neve artificiale a Seglias. Pure il tappeto magico (lift esercizio per bambini) nuovamente fornito dal Comune, viene messo in funzione. Il tappeto magico a utilizzo gratuito viene apprezzato molto e usato in modo soddisfacente dai turisti.

Dopo questo inizio invernale critico, la decisione della BNS del 15 gennaio che abroga il tasso minimo di cambio colpisce tutta la valle e così l'intero turismo svizzero. A partire da questo istante La Punt Ferien si impegna ancora di più a cercare varie proposte creative, interessanti e svariate per i turisti.

Il Comune di La Punt Chamues-ch con La Punt Ferien si impegnano per lo sviluppo della gara di sci di fondo „ **La Diagonela**”. Questa corsa a lunga distanza di oltre 65 chilometri con partenza e arrivo a Zuoz, si svolge nell'ambito del Swix Ski Classics. Il tracciato passa anche attraverso La Punt e attira corridori professionisti internazionali come pure corridori amatori. La gara viene trasmessa in tutta Europa. Nel frattempo è in progetto „La Diagonela Summer Race“, con partenza da Zuoz fino a La Punt e proseguimento verso il Passo dell'Albula. Una gara per invogliare i professionisti di fondo a finire l'allenamento estivo in Engadina.

Per gli ospiti estivi dell'Engadina è stato lanciato il progetto **AlbulaBUS**. Si tratta di un trasporto pubblico da La Punt via Passo dell'Albula fino a Bergün. Questo permette agli ospiti la possibilità di nuove escursioni e passeggiate interessanti indipendentemente dal mezzo di trasporto privato. Una prima prova con buschiamata (viaggia solo su richiesta) è in funzione dal 20 giugno e dura fino a metà ottobre.

A La Punt ci sono due fermate, una sulla piazza del paese a La Punt Chamues-ch e l'altra in stazione ferroviaria. Info riguardo l'AlbulaBUS presso il Tourist Information.

Per gli amanti della cultura nel bosco, il 24 giugno si poté aprire la prima mostra di arte del bosco sotto il cielo aperto dell'Engadina nel „God Fainchs“, al di sopra della piazza del paese di Chamues-ch. La mostra „Bary's Art“, dell'artista locale Hans Barandun, con un percorso di 10 fermate, mostra dipinti ad olio con il tema chiese, palazzi e castelli dell'Engadina. La Mostra è accessibile in modo permanente e dura fino alla metà di ottobre ed è segnalata a partire dalla piazza del paese. È accompagnata da un concorso in cui si può vincere un quadro dell'artista.

Con il tema cultura a La Punt si occupa tuttora un gruppo di lavoro per le attrazioni culturali engadinesi / **Engadiner Kultur-Highlights**, un progetto culturale a livello regionale, con la messa in scena culturale e storica del ponte di La Punt e delle case patrizie. Con la messa in scena del simbolo La Punt punto di riferimento, il ponte, deve emergere una nuova calamita per gli ospiti da commercializzare a livello nazionale e internazionale. La Punt Ferien è orgogliosa di essere una di solo 12 attrazioni culturali regionali, in grado di poter partecipare al progetto complessivo del Consiglio Engadina Alta.

Conferenza futuristica – sviluppare il futuro turistico insieme

Affinchè la destinazione turistica La Punt Chamues-ch possa pianificare in modo più strategico il suo futuro per il turismo, La Punt Chamues-ch ha bisogno di un chiaro posizionamento nell'ambito della regione di vacanza. Per raggiungere questo posizionamento con ampio sostegno nella popolazione locale, La Punt Ferien e il Comune di La Punt Chamues-ch invita tutti gli abitanti e proprietari di seconde case a una conferenza sul futuro posizionamento turistico di La Punt Chamues-ch. Questo dibattito pubblico si terrà venerdì 9 ottobre 2015 dalle 18.00 fino alle 22.00 nella sala polivalente e sarà accompagnato da un moderatore professionista. L'evento si svolgerà in lingua tedesca. Un invito scritto sarà spedito all'inizio di settembre.

Eventi estate 2015

La Punt Ferien offre anche durante quest'estate una svariata diversità di eventi per i suoi ospiti. Questi possono essere consultati online al link qui sotto:

<http://www.engadin.stmoritz.ch/sommer/de/news-events/events/>

La Punt Ferien si rallegra di un'estate vasta e ricca di ispirazioni nella bella La Punt Chamues-ch con ospiti contenti di poter trascorrere un soggiorno secondo i propri desideri.

Info-Mail La Punt Ferien:

Volete fare uso di quest'offerta ed essere informati costantemente sugli eventi correnti e le offerte a La Punt Chamues-ch? Se sì, è sufficiente inviare una e-mail con la dicitura „Info-Mail La Punt Ferien“ a lapunt@estm.ch. Prenderemo volentieri nota del vostro indirizzo nella nostra lista mailing.

Attendiamo con piacere i Vostri argomenti preferiti oppure proposte di miglioramento per il foglio informativo dell'anno prossimo.

Per ulteriori domande rimaniamo volentieri a Vostra disposizione (tel. 081 854 13 14 oppure kanzlei@lapunt.ch).

Con cordiali saluti

GIUNTA COMUNALE
LA PUNT CHAMUES-CH

Il presidente:



Jakob Stieger

Il cancelliere:



Urs Niederegger