

# GEMEINDEVERSAMMLUNG LA PUNT CHAMUES-CH

## 1. Versammlung

vom Montag, 4. Juli 2022, 20.15 – 21.50 Uhr  
im Gemeindesaal La Punt Chamues-ch

---

**Anwesend sind:** 37 Stimmberechtigte (gemäss Präsenzliste)  
3 nicht Stimmberechtigte:  
- Ludwig Magni  
- Egzona Zyberaj  
- Jeanin Büchi

**Entschuldigt haben sich:** 11 Stimmberechtigte

Um 20.20 Uhr eröffnet Herr Gemeindepräsident Peter Tomaschett seine erste Versammlung und gibt folgende Traktandenliste bekannt:

---

### Traktanden:

1. Protokoll vom 10. Dezember 2021
2. Vorstellung der Beratungsstelle Alter und Gesundheit Oberengadin
3. Tour de Suisse in La Punt Chamues-ch vom 15./16. Juni 2023, Kredit von CHF 140'000.--
4. Totalrevision Schulgesetz
5. Revitalisierungen Inn und Chamuerabach, Teilprojekt TP4, Massnahmen Landwirtschaft, Reglement Durchführung der Landumlegung
6. Varia

Nachdem als Stimmzähler einstimmig Herr Peter Guatelli und Frau Inge Inderst gewählt worden sind, wird die Traktandenliste ohne Einwand genehmigt.

## **1 Protokollgenehmigung**

Das Protokoll der 4. Gemeindeversammlung vom Freitag, 10. Dezember 2021 wird ohne Einwand genehmigt.

### **2 2.0 Allgemeines Vorstellung der Beratungsstelle Alter und Gesundheit Oberengadin**

Die Beratungsstelle für "Alter und Gesundheit" (vormals "Alter und Pflege") wurde vor 11 Jahren im Auftrag der Oberengadiner Gemeinden ins Leben gerufen und bezweckt, zu den vielfältigen Fragen, die sich mit dem Älterwerden stellen, zu beraten und zu informieren.

Die Beratungsstelle kann die Interessenten mit den richtigen Institutionen und Organisationen in Kontakt bringen oder für sie die unterschiedlichen Angebote koordinieren. Damit wird versucht, dass die älteren Personen solange wie möglich selbständig und selbstbestimmt zu Hause leben können und dass sie sich so lange wie möglich im Dorf unterstützt und wohl fühlen.

Die Geschäftsführerin der Beratungsstelle Alter und Gesundheit Oberengadin Frau Jeanin Büchi gibt detaillierte Informationen dazu ab. Anschliessend beantwortet sie die von den Anwesenden gestellten Fragen.

### **3 14.6 Sportveranstaltungen Tour de Suisse in La Punt Chamues-ch vom 15./16. Juni 2023, Kredit von CHF 140'000.--**

Bereits zum 9. Mal wird La Punt Chamues-ch im kommenden Jahr Etappenzielort der Tour de Suisse sein. Zusätzlich wird am darauffolgenden Tag auch in La Punt Chamues-ch gestartet.

Dieses grösste Schweizer Radsportereignis des Jahres, das vom Schweizer Fernsehen live übertragen und in 118 Ländern ausgestrahlt wird, hat für La Punt Chamues-ch eine grosse Werbewirksamkeit. Durch die Austragung in der Vorsaison schafft sie zusätzliche Logiernächte mit radsportbegeisterten Zuschauern und dem grossen TdS-Tross bestehend aus den Rennfahrerteams, Support- und Organisationseinheiten, Medienschaffenden und Sponsoren.

Hinter dem Etappenort La Punt Chamues-ch steht, wie schon bei allen vorherigen Ankünften, der Club 92 Engiadina. Der Sport- und Kulturförderverein hat das Patronat übernommen und die Verträge mit dem Verein Tour de Suisse in Grenchen unterzeichnet.

Gemäss Budget belaufen sich die Kosten für diesen Grossevent auf CHF 240'000.—. Der Club 92 Engiadina wird einen Beitrag von CHF 40'000.— leisten. La Punt Ferien einen solchen von CHF 20'000.—.

Die Gemeinde La Punt Chamues-ch wurde um einen Beitrag von CHF 140'000.— ersucht. Im Interesse des Sports und um La Punt Chamues-ch auch weiterhin als Velohochburg positionieren zu können, beantragt der Gemeindevorstand, dem Gesuch zuzustimmen und die CHF 140'000.— freizugeben.

Nach einer kurzen Diskussion wird dem Beitragsgesuch mit 31 Ja-Stimmen bei einer offenen Abstimmung mit grossem Mehr entsprochen. 5 Stimmbürger sind dagegen und es gibt eine Enthaltung.

**4 41. Schulwesen  
Totalrevision Schulgesetz**

Die aus dem Jahr 2015 stammende Schulordnung der Gemeinde La Punt Chamues-ch soll durch ein neues, den heutigen Gegebenheiten und der heutigen Situation angepasstes Schulgesetz ersetzt werden. Dieses entspricht den Vorgaben des Kantons und wurde auch bereits vom Departement vorgeprüft.

Auf Antrag des Schulrats hat der Gemeindevorstand das neue Schulgesetz im positiven Sinne beurteilt und unterbreitet das diesem Protokoll beigelegte Schulgesetz der Gemeindeversammlung zur Annahme.

Nach der Beantwortung diverser Fragen wird das neue Schulgesetz bei einer offenen Abstimmung einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

**5 24. Gewässer  
Revitalisierungen Inn und Chamuerabach, Teilprojekt TP4,  
Massnahmen Landwirtschaft, Reglement Durchführung der  
Landumlegung**

Das Projekt «Revitalisierung Inn und Chamuerabach» besteht aus verschiedenen Teilprojekten. Das Teilprojekt TP4 befasst sich mit den Massnahmen der Landwirtschaft. Im Gegensatz zu den meisten anderen Teilprojekten stützt sich das Teilprojekt 4 auf die Meliorationsgesetze. Ein Hauptbestandteil dieses Teilprojektes wird eine Landumlegung sein.

Der Gemeindevorstand hat an seiner Sitzung vom 9. Dezember 2021 einstimmig beschlossen, das hierzu notwendige Meliorationsverfahren einzuleiten. Die dazu notwendigen Organe (Meliorations- sowie Schätzungs-kommission) wurden damals ebenfalls bestätigt. Zu guter Letzt wurde auch das Reglement «Durchführung der Landumlegung» genehmigt und zu Händen der kommenden Gemeindeversammlung verabschiedet.

Das Reglement «Durchführung der Landumlegung» regelt unter anderem die Aufgaben der Gemeindeversammlung, Meliorationskommission und Schätzungs-kommission. In den Zuständigkeitsbereich der Gemeindeversammlung gehören unter anderem:

- Wahl des Präsidenten der Meliorationskommission
- Wahl von 2 Mitgliedern der Schätzungs-kommission
- Bewilligung Gesamtkredit und allfälliger Nachtragskredite
- Genehmigung der Grundsätze für die Kostenverteilung

Die Aufgaben der Meliorationskommission umfassen unter anderem:

- Leitet das Unternehmen
- Bewilligt Handänderungen
- Legt den Verkehrswertfaktor fest
- Nimmt die Neuzuteilung vor und verfügt allfällige Änderungen
- Verfügt den Besitzesantritt
- Beschliesst im Rahmen der bewilligten Kredite die Beschaffung und Verwendung der finanziellen Mittel
- Beantragt den Eigentumserwerb an den neuen Grundstücken bei der Regierung

Montag, 4. Juli 2022

Die Schätzungskommission hat folgende Aufgaben:

- Nimmt die Einsprachen entgegen
- Nimmt die Bewertung vor
- Stellt die Grundsätze für die Verteilung der Rest- und Unterhaltskosten auf
- Nimmt die Kostenverteilung vor
- Leitet die Einigungsverhandlungen und fällt Einsprachenentscheidungen

Bei einer offenen Abstimmung wird das diesem Protokoll beiliegende Reglement genehmigt. Dies nach der Beantwortung diverser Fragen, einstimmig und ohne Änderungen.

## **6     50.     Varia                   Varia**

Der Gemeindepräsident informiert die Anwesenden wie folgt:

- Überbauung Truochs/La Resgia, 2. Etappe
  - Die nun frei gewordenen Räumlichkeiten werden öffentlich zur Miete oder zum Kauf ausgeschrieben.
  - Bezugsbereitschaft für alle Wohnräume in der Überbauung sind voraussichtlich der 1. Juni 2023. Die unterliegenden Gewerberäume werden noch vermutlich in der Bauphase sein.
  - Folgende Häusernamen wurden ausgewählt: Crap (Lasave), Tschieriv (Haus C), Tschierivin (CD) und Tschieriva (Haus D).
- Neubauprojekt für Erstwohnungen in Alvra
  - Architekt Reto Maurizio hat diverse Machbarkeitsstudien ausgearbeitet und präsentiert diese am 8. Juli 2022 dem Gemeindevorstand und dem Bürgervorstand. Anstelle von zusammengebauten Doppeleinfamilienhäusern soll ebenfalls die Erstellung von Mehrfamilienhäusern geprüft werden.
- Neubau Forstwerkhof in Gravules-ch
  - Der Bau ist beinahe abgeschlossen und entspricht voll und ganz den Vorstellungen und den Bedürfnissen des Forstamtes. Ein Tag der offenen Türen wird im Verlaufe des Sommers stattfinden.
  - Aus der Versammlung wird gewünscht, dass das Dach begrünt werden soll.
- Ausbau und Neueröffnung Berggasthaus Albula Hospiz
  - Das Berggasthaus Albula Hospiz präsentiert sich als eines der schönsten Berggasthäuser schweizweit. Das Pächterteam Jeanette Gianola und Edi Bischoff wartet gespannt ab dem 9. Juli 2022 auf die ersten Gäste. Der Tag der offenen Türen findet am 27. August 2022 statt.
- Renaturierung / Revitalisierung Inn und Chamuerabach
  - Das Grossprojekt ist auf gutem Weg und es sind schon viele Ingenieurbüros mit den Planungsarbeiten beauftragt. Eine Information der Bevölkerung ist für den 26. August 2022 geplant.
  - Das Seelein Lejets wird zu einem Badesee ausgebaut.

Montag, 4. Juli 2022

- Das Umfahrungsprojekt wird nach Möglichkeit mit dem Revitalisierungsprojekt koordiniert. Auch der Tunnelbau ist auf positivem Weg.
- Stand zum Projekt InnHub in Truochs/La Resgia
  - Beim InnHub Projekt laufen die Planungsarbeiten auf Hochtouren. Im Oktober sollte der Quartierplan von der Baubehörde genehmigt werden können und anschliessend kann die definitive Baubewilligung für dieses sehr wichtige Innovationsprojekt erteilt werden. Der Baubeginn soll dann im 2023 sein.
- Situation Veloweg nach Bever
  - Der Veloweg nach Bever wurde erneut saniert. Auf eine Totalsanierung wird im Moment verzichtet, weil dieser Weg Teil des Renaturierungsprojektes Inn/Chamuerabach ist und weil die neuen Strassenführungen noch nicht definiert sind.
  - Seitens der Versammlungsteilnehmer wird angeregt, eventuell ein Reitverbot zu erlassen.
  - Bei den sanierten Feldwegen ist zu prüfen, ob die Strassenränder besser abgeschlossen werden könnten, damit die Strasse nicht beschädigt wird.
- Einstellung von neuem Personal (Buchhalter, Mitarbeiter Werkamt/Bauverwaltung, Teilzeitsekretärin)
  - Am 2. August 2022 wird die neue Teilzeitsekretärin Samanta Crameri-Tuena mit ihrer Arbeit beginnen. Sie arbeitet mit einem Pensum von 30% und wird im Sekretariat eingesetzt.
  - Am 2. August 2022 beginnt Guido Oberer mit seiner Arbeit als Mitarbeiter beim Forst-/Werkamt und bei der Bauverwaltung. Er wird ein Arbeitspensum von 50% haben.
  - Am 1. Oktober 2022 wird der erste Arbeitstag des neuen Buchhalters und Steuersekretärs Gian Reto Barbüda sein. Er ersetzt den im nächsten Jahr in Pension gehenden Martin Schneeberger.
- Initiative zur Abschaffung der offiziellen und privaten Feuerwerke auf dem Gemeindegebiet
  - Die rechtsgültig eingereichte Initiative soll regional abgestützt werden. Dies damit die Umsetzung auch einen Sinn ergibt. Entsprechende Abklärungen mit den Gemeinden der Region Maloja sind am Laufen.

**GEMEINDEVORSTAND  
LA PUNT CHAMUES-CH**

Der Präsident:

Der Aktuar:

Peter Tomaschett

Urs Niederegger