

# GEMEINDEVERSAMMLUNG LA PUNT CHAMUES-CH

## 1. Versammlung

vom Dienstag, 25. April 2023, 20.15 – 22.00 Uhr  
im Gemeindehaus La Punt Chamues-ch

---

**Anwesend sind:** 61 Stimmberechtigte (gemäss Präsenzliste)

nicht Stimmberechtigte:

- Egzona Zyberaj (Sekretärin)
- Gian Reto Barbüda (Buchhalter)
- Marco Tschenett (Büro Caprez)

**Entschuldigt haben sich:** 11 Stimmberechtigte

Um 20.20 Uhr eröffnet Herr Gemeindepräsident Peter Tomaschett die Versammlung und gibt folgende Traktandenliste bekannt:

---

### **Traktanden:**

1. Protokollgenehmigung
2. Aktionärbindungsvertrag der Engadin Tourismus AG
3. Multisammelstelle, Parkplatzanlage und Swisscomstation in La Punt, Kredit von CHF 1'750'000.--
4. Ersatzwahl in den Schulrat
5. Varia

Nachdem als Stimmzähler einstimmig Frau Gianna Monn und Herr Roman Laudenbacher gewählt worden sind, wird die Traktandenliste ohne Einwand genehmigt.

### **1 Protokollgenehmigung**

Das Protokoll der 3. Versammlung vom Montag, 12. Dezember 2022 wird genehmigt.

**2 33.5 Oberengadiner Kurverein  
Aktionärsbindungsvertrag der Engadin Tourismus AG**

Die Gemeinde St. Moritz hat ihre Leistungsvereinbarung mit der Engadin St. Moritz Tourismus AG (bisherige Organisation) im Jahr 2020 per 31. Dezember 2022 vorsorglich gekündigt. In der Zwischenzeit wurden die Bedürfnisse aller zwölf Gemeinden der Region Maloja und insbesondere auch jene der Leistungspartner aus der Hotellerie, der Parahotellerie, von Handel und Gewerbe sowie der Bergbahnen im Rahmen eines gemeinsamen Prozesses analysiert. Das Ergebnis wurde in einem angepassten Geschäftsmodell für die Organisation ab dem Jahr 2024 festgehalten. Die regionale Tourismusorganisation heisst neu Engadin Tourismus AG (Engadin Tourismus).

Die Gemeinde St. Moritz hat in der Folge definitiv entschieden, sich ab dem Jahr 2024 nicht mehr an den Grundleistungen der regionalen Tourismusorganisation zu beteiligen und als Aktionärin auszutreten. Die Gemeinde St. Moritz respektive die neu zu gründende St. Moritz Tourismus AG (St. Moritz Tourismus) wird mit Engadin Tourismus eine ab dem 1. Januar 2024 in Kraft tretende individuelle Kooperationsvereinbarung abschliessen, um die enge Kooperation auch zukünftig zu gewährleisten.

Für die Umsetzung des neuen Geschäftsmodells sind der Aktionärsbindungsvertrag zwischen den elf Gemeinden der Region Maloja (ohne St. Moritz) und die Leistungsvereinbarungen der elf Gemeinden mit Engadin Tourismus zu erweitern bzw. anzupassen.

Mit den nun vorliegenden neuen statutarischen Grundlagen, dem revidierten Aktionärsbindungsvertrag und der angepassten Leistungsvereinbarung (Grundauftrag) ergeben sich per 1. Januar 2024 im Wesentlichen folgende Änderungen:

- Das Aktionariat wird um die Gemeinde St. Moritz reduziert;
- Das Aktienkapital verteilt sich nach dem bisherigen Schlüssel neu auf die verbleibenden elf Gemeinden der Region Maloja (ohne St. Moritz);
- Der neue Verwaltungsrat von Engadin Tourismus wird zukünftig aus fünf bis sieben Mitglieder bestehen. Diese agieren nicht mehr als Interessensvertreter. Aufgrund von definierten Kompetenzprofilen gewährleisten sie die professionelle Führung der Unternehmung und deren Ziele;
- Der Auftrag von Engadin Tourismus soll von einer reinen Vermarktungsorganisation (Kommunikation) hin zu einer Tourismus Management Organisation (regionale Tourismusstrategie, Produktmanagement, Beratung der Leistungspartner, Gästeinformation und Kommunikation) entwickelt werden;
- Die Finanzierung von Engadin Tourismus durch die Gemeinden der Region Maloja für den Grundauftrag wird von bisher CHF 10.1 Mio. auf neu CHF 6.22 Mio. reduziert. Die Finanzierung des Grundbudgets richtet sich nach dem jeweiligen Verteilungsschlüssel der Region Maloja exklusive der Gemeinde St. Moritz;
- St. Moritz Tourismus wird mit Engadin Tourismus eine ab 1. Januar 2024 gültige Kooperationsvereinbarung abschliessen und sich in die Grundleistungen einkaufen. Die Gemeinde St. Moritz wird dabei einen Finanzierungsbeitrag von CHF 1.28 Mio. an Engadin Tourismus leisten. Im Weiteren wird St. Moritz Tourismus zukünftig für die Vermarktung des Brands St. Moritz inhaltlich sowie finanziell selbst aufkommen.

Mit der Genehmigung des beiliegenden Aktionärsbindungsvertrages durch die Stimmbewölkerung der elf Regionsgemeinden sollen die Gemeindevorstände gleichzeitig ermächtigt werden, die angepasste Leistungsvereinbarung zwischen der Gemeinde und Engadin Tourismus per 1. Januar 2024 abzuschliessen. Damit kann die nationale und

internationale Vermarktung der touristischen Angebote der Region, die regionale Produkt- und Angebotsentwicklung sowie die Führung von regionalen Projekten durch Engadin Tourismus auch zukünftig gewährleistet werden.

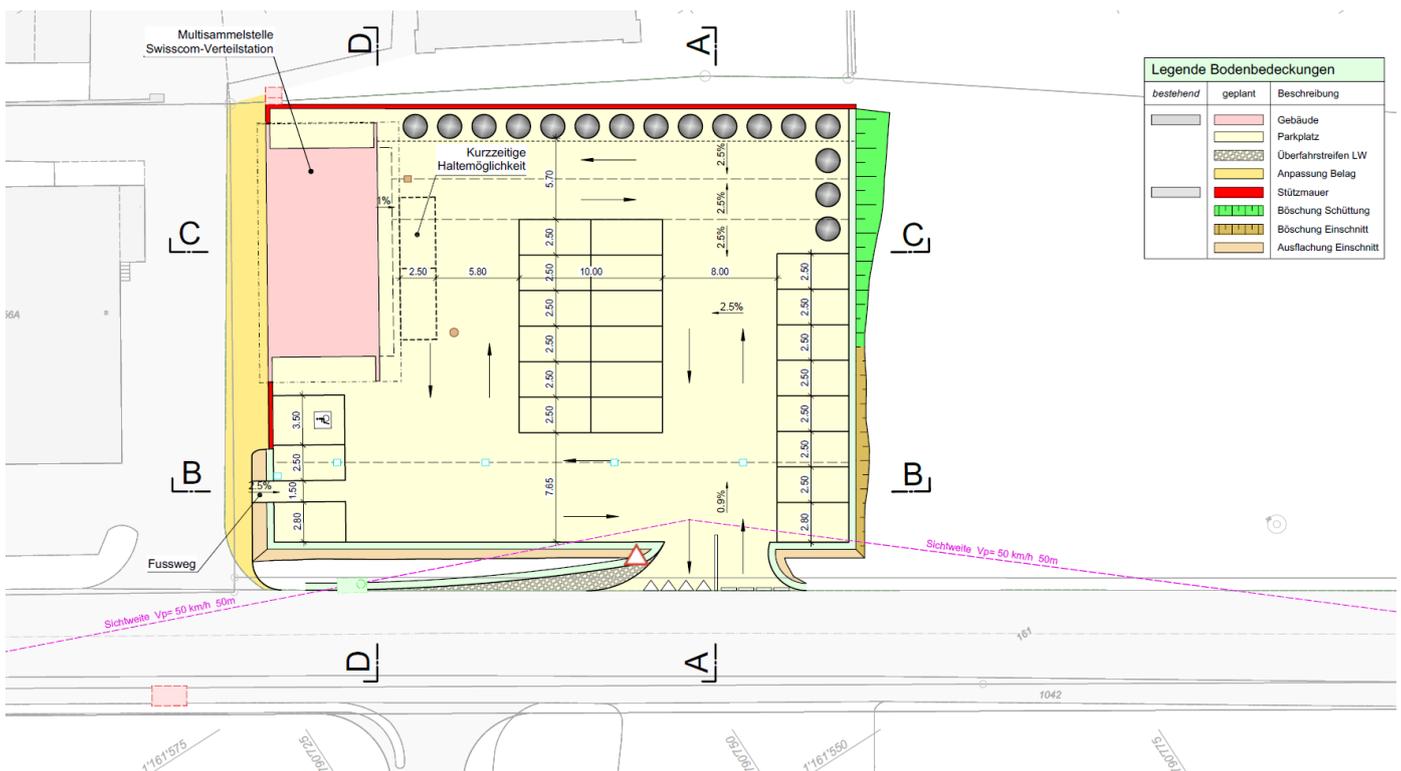
Der Gemeindevorstand unterbreitet den Aktionärsbindungsvertrag der Versammlung zur Annahme. Gleichzeitig soll der Gemeindevorstand ermächtigt werden, die Leistungsvereinbarung mit der Engadin Tourismus AG abzuschliessen.

**Bei einer offenen Abstimmung wird diesem Antrag mit grossem Mehr und nur zwei Enthaltungen entsprochen.**

**3 35.2 Gemeindehaus  
Multisammelstelle, Parkplatzanlage und Swisscomstation in La Punt, Kredit von CHF 1'750'000.--**

Im Zusammenhang mit dem Neubauprojekt InnHub in Truochs / La Resgia müssen die Multisammelstelle, die Parkplatzanlage und die Swisscomstation umgeplant und versetzt werden.

Das Projekt präsentiert sich wie folgt:



Am 23. August 2022 wurde die Ortsplanänderung von der Gemeindeversammlung genehmigt.

Am 17. Januar 2023 wurde die Ortsplanänderung von der Regierung angenommen.

Ab Februar 2023 wurde das Vorprojekt sowie der Kostenvoranschlag vom Architekturbüro Maurizio und vom Ingenieurbüro Caprez ausgearbeitet.

Nach der heutigen Kreditzusprache wird das Auflageprojekt publiziert.

Dienstag, 25. April 2023

Noch Ausstehend ist der Kauf- oder Baurechtsvertrag mit der Kirchengemeinde. Dies sollte bis Anfangs Juni 23 erfolgen.

Die Baukosten setzen sich folgendermassen zusammen +/- 20%:

• <u>Vorbereitungsmassnahmen</u> Abbruch Gebäude Nr. 359 auf Parzelle 458, provisorische Installationen	CHF	45'000.00
• <u>Gebäude</u> Baumeisterarbeiten, Montagebau in Holz, Fenster, Aussentüren, Bedachungsarbeiten, Haustechnik, Ausbau, Honorare	CHF	520'000.00
• <u>Swisscomeinrichtungen</u>	CHF	120'000.00
• <u>Umgebung</u> Öffentlicher Parkplatz	CHF	1'025'000.00
• <u>Baunebenkosten</u> Bewilligungen, Gebühren, Vervielfältigungen, Versicherungen	CHF	40'000.00
<b>Totalbaukosten inkl. 7.7 % MwSt.</b>	<b>CHF</b>	<b>1'750'000.00</b>

Der Vorstand beantragt der Versammlung, dem notwendigen Kredit von CHF 1'750'000.00 zuzustimmen.

Aus einer grösseren Diskussion geht unter anderem folgendes hervor:

- Für die Parkplätzezuweisung und –ausführung gibt es bessere Lösungsmöglichkeiten. Die Vorlage soll zurückgestellt werden, bis dies erneut beurteilt ist.
- Die Ein-/Ausfahrt zum Parkplatz ist zu überdenken und zu verbessern.
- Eine Lösung zur Gewinnung von Solarstrom ist im Kontext mit dem Parkplatzprojekt anzustreben.
- Der Einstieg zur Hundeloipe darf nicht vergessen werden.

Abschliessend beantragt Richard Hunziker, das Kreditbegehren zurückzustellen, bis eine bessere Gestaltungslösung gefunden ist.

**Weil der Auftrag des Gemeindevorstands mit grossem Mehr, 10 Gegenstimmen und mit 4 Enthaltungen bei einer offenen Abstimmung genehmigt wird, ist der Antrag Hunziker gleichzeitig abgelehnt.**

#### **4      21.8      Schulrat Ersatzwahl in den Schulrat**

Aus privaten Gründen hat sich Frau Irina Schumacher entschieden, ihr Amt als Mitglied des Schulrats per 31. Dezember 2022 niederzulegen. Wir bedauern diesen Rücktritt und bedanken und bei Irina Schumacher für ihren Einsatz zugunsten unserer Schule und der Öffentlichkeit.

Dienstag, 25. April 2023

Gestützt auf Art. 9 und 11 der Gemeindeverfassung wurde ab dem 02.12.2022 auf der Gemeindeganzlei eine Liste aufgelegt, in welche sich Kandidatinnen und Kandidaten bis zum 13. Januar 2023 persönlich für dieses Amt eintragen konnten.

Von dieser Möglichkeit haben

- Stefan Schmucki und
- Nives Fluor

Gebrauch gemacht.

Weitere Wahlvorschläge werden keine gemacht.

Die notwendige Ersatzwahl, welche schriftlich vorgenommen wird, zeigt folgendes Ergebnis:

- Eingegangene Wahlzettel = 61
- Leere/ungültige Wahlzettel = 1
- Gültige Wahlzettel = 60
- Absolutes Mehr = 31
- Stimmen für Stefan Schmucki = 34
- Stimmen für Nives Fluor = 26

**Somit ist Herr Stefan Schmucki ehrenvoll als neues Schulratsmitglied ab sofort gewählt.**

## 5 50. Varia

Der Gemeindepräsident informiert die Anwesenden wie folgt:

- QP Truochs/La Resgia – InnHub
  - Mit den notwendigen Erschliessungsarbeiten innerhalb des Quartierplangebiets wird noch diese Woche begonnen.
  - Die Erweiterung der Tunneleinfahrt zu den Garagen Capricorn und Tschieriv liegt während 20 Tagen öffentlich auf.
  - Der Quartierplan wird anlässlich der nächsten Gemeindevorstandssitzung vom 10. Mai 2023 definitiv genehmigt.
  - Parallel dazu erfolgt die notwendige öffentliche Auflage der Änderung der Grundordnung. Dies in Bezug auf die Gebäudehöhen innerhalb des QP-Gebietes.
- Bauprojekt Mehrfamilienhäuser im Quartier Alvra
  - Im Zusammenhang mit der Überbauung der Mehrfamilienhäuser in Alvra ist der Architekturauftrag an das Büro Maurizio aus Maloja vergeben worden. Die Unterbreitung des Baukredits an die Gemeindeversammlung erfolgt im Herbst 2023.

Dienstag, 25. April 2023

- Umfahrung La Punt

- Es ist sehr erfreulich, dass das Projekt von der Regierung genehmigt wurde.
- Noch werden Varianten für die Neutrassierung der RhB gesucht. Mit diesen Massnahmen kann der Fahrplan der RhB in der Region wesentlich verbessert werden.
- Anlässlich der Präsidentenkonferenz Ende Juni 23 werden die Projekte Neutrassierung RhB, Umfahrung La Punt sowie auch Revitalisierung Inn im Detail vorgestellt.
- Die Bevölkerung von La Punt Chamues-ch und die Zweitheimischen werden im Herbst 23 informiert.

- Nächste Gemeindeversammlung

Die nächste Gemeindeversammlung findet im Juli 2023 statt. Dies mit den folgenden Traktanden:

- Jahresrechnung 2022
- Polizeigesetz
- Teilrevision der Ortsplanung Truochs/La Resgia

- Seitens der Versammlungsteilnehmer wird folgendes festgehalten:

- Wunschgemäss informiert der Gemeindepräsident über den aktuellen Stand zum Ausbau des Flughafens in Samedan.
- Im Zusammenhang mit dem Überbauungsprojekt im Quartier Alvra ist zu überprüfen, ob ein Bustransport organisiert werden kann.
- Der gesprochene Kredit zur Abfallsammelstelle und zu den Parkplätzen ist vollumfänglich von der Gemeinde zu übernehmen. Dies aufgrund des von der Gemeindeversammlung am 12. April 2019 genehmigten Baurechtsvertrags.
- Es ist zu überprüfen, ob beim Friedhof San Andrea in Chamues-ch ein Gemeinschaftsgrab erstellt werden kann.

**GEMEINDEVERSAMMLUNG  
LA PUNT CHAMUES-CH**

Der Präsident:

Der Aktuar:

Peter Tomaschett

Urs Niederegger