

AUS DEN VERHANDLUNGEN DES GEMEINDEVORSTANDES LA PUNT CHAMUES-CH

1) Neubau InnHub La Punt

Die InnHub AG, La Punt Chamues-ch, unterbreitet ein Gesuch zur Erstellung eines Innovationszentrums für Arbeit, Sport, Restauration, Seminar und Wohnungen/Hotel. Dies innerhalb des Quartierplangebietes Truochs/La Resgia auf den Parzellen 162, 163, 456, 458 und 1040. Beim Neubau innerhalb der Wohn-/Gewerbezone mit einer BGF von 7'329 m² und einem umbauten Raum von 72'544 m³ handelt es sich um ein innovatives Grossprojekt für La Punt Chamues-ch. Folgendes ist im Neubau unter anderem vorgesehen:

- Dienstleistungs- und Infrastrukturanbot
- Workshop Infrastruktur
- Prototyping/makerspace
- Coworking
- Auditorium und Veranstaltungs-/Ausstellungsraum
- Funktionelle Trainingsinfrastruktur
- Sportausrüstung und -bekleidung
- Spa
- Restauration
- Hotelzimmer
- Touristisch bewirtschaftete Zweitwohnungen
- Tiefgarage

Mit diversen Auflagen wird das wegweisende Gesuch genehmigt.

2) Waldweidenregelung der Gemeinde S-chanf

Das Amt für Wald und Naturgefahren hat die Wald-Weide-Ausscheidung der Gemeinde S-chanf erarbeitet. Diese wurde am 29. November 2023 an der Gemeindeversammlung von S-chanf behandelt. Am Rande sind auch die Waldungen der Gemeinden Madulain und La Punt Chamues-ch, welche auf Gemeindegebiet von S-chanf stehen (Superfizeswälder) betroffen. Die Wälder von La Punt Chamues-ch in Murtiröl und Val Susauna werden beweidet. Aus Sicht des Forstamtes ist die Beweidung in diesen Wäldern kein Problem und soll nicht weiter eingeschränkt werden.

Der Gemeindevorstand beschliesst, die vorliegende Wald-Weideregulation der Gemeinde S-chanf zu genehmigen.

3) Eintausch Holder mit Avant 760

Die Gemeinde verfügt für die Schneeräumung über einen Holder Geräteträger C 270 mit Schneefräse, Schneepflug und Eiskratzer. Dieser ist nun 12 Jahre alt. Er läuft noch einigermaßen gut; die teuren Reparaturen werden jedoch irgendwann anfallen. Jetzt wäre ein Eintausch noch lukrativ, später nimmt der Wert der Maschine stark ab.

Es wurde auf dem Markt nach Eintauschfahrzeugen Ausschau gehalten. Der Eintausch mit der Vorführmaschine Avant 760 würde CHF 48'600.— betragen, Das Angebot der Firma

Gross AG, Bever, mit dem verhältnismässig hohen Eintauschwert, wird als sehr interessant erachtet.

Der Gemeindevorstand entscheidet, den Holder mit dem Avant 760 gemäss Offerte für CHF 48'600.— einzutauschen.

4) Machbarkeitsstudie Wärmeverbund Chamues-ch

Die Gemeinde La Punt Chamues-ch hat sich zu den Zielen des Pariser Klimaabkommens und dem Netto-Null Ziel des Bundesrats bis 2050 bekannt. In diesem Zusammenhang sollen die Emissionen aus der Wärmeerzeugung zur Gebäudeheizung auf null gesenkt werden. Aus dem räumlichen Energiekonzept wurde ein Gebiet um die Dorfstrasse in Chamues-ch und Curtins/Chanols identifiziert, welches möglicherweise für die Versorgung über einen Wärmeverbund interessant ist. Im Perimeter befinden sich rund 60 Gebäude mit Ölheizung, welche über den Verbund versorgt werden könnten.

Als Energiequelle kommen Grundwasser oder Holzpellets in Frage. Das Holzschnitzelpotenzial ist mit dem bestehenden Verbund in Madulain bereits ausgeschöpft. Als Standort für die Energiezentrale bietet sich der Pausenplatz des Schulhauses in La Punt Chamues-ch an. Dort könnte die Zentrale unterirdisch erstellt werden. Der Standort befindet sich am Rand des Grundwasservorkommens und am Rand des Wärmeverbunds. Es ist aktuell der einzige Standort mit genügend hoher Flächenverfügbarkeit im Perimeter. Es wird daher die Variante mit Wärmepumpen und Grundwassernutzung weiterverfolgt (Anergienetz).

Der vorliegende Abschlussbericht der Machbarkeitsstudie vom Büro Amstein + Walthert, Zürich, wird zur Kenntnis genommen und genehmigt. Bis zum 31.03.2024 sind ebenfalls noch die Kosten für die einzelnen Hausgrössen zu eruieren.

5) Diverse Beiträge

Folgende Vereine werden finanziell unterstützt:

- Budoclub Arashi-Yama St. Moritz
- Cor Viril Guardaval Zuoz
- Internationaler Schlittschuhclub St. Moritz
- Bündner Kunstverein
- Curlingclub La Punt
- Inclusiun Sportiva Samedan

21. Dezember 2023

Der Aktuar/un