

# **AUS DEN VERHANDLUNGEN DES GEMEINDEVORSTANDES LA PUNT CHAMUES-CH**

## **1) Abschlussbericht der GPK für das Jahr 2021**

Die Geschäftsprüfungskommission (GPK) der Gemeinde La Punt Chamues-ch hat gemäss Reglement die Geschäftsführung 2021 der Gemeinde geprüft und legt mit einem Bericht eine Übersicht über den Rahmen der Prüfung, die Ergebnisse sowie die Empfehlungen der GPK vor.

Durch die Prüfung hat sich die GPK davon überzeugt, dass Gemeindevorstand und Gemeindeverwaltung die untersuchten Geschäfte gut geführt haben. Darüber hinaus hat die GPK im Laufe der Prüfung einige Themen identifiziert, in denen die GPK zu Handen des Gemeindevorstandes und der Gemeindeverwaltung Diskussionsvorschläge und Anregungen macht. Die Details der Prüfung werden in Anwesenheit der GPK-Mitglieder gemeinsam durchberaten und zur Kenntnis genommen.

## **2) Neubau in Arvins**

Die Arya Liegenschaften AG, Altendorf, unterbreitet ein Gesuch zur Erstellung eines Einfamilienhauses mit Garage. Dies auf Parzelle Nr. 66 innerhalb der Wohnzone B in Arvins.

Weil alle erforderlichen Unterlagen vorlagen, wurde das Gesuch öffentlich ausgeschrieben. Wegen den drei fristgemäss eingegangenen Einsprachen waren diese vorgängig zu behandeln, auch wenn die Kontrollarbeiten im Grundsatz positiv ausgefallen waren.

In der Zwischenzeit wurden alle drei Einsprachen in schriftlicher Form zurückgezogen.

Aufgrund dieser Tatsache wird dem Gesuch auf Antrag der Baukommission mit diversen Auflagen entsprochen.

## **3) Energiebeitrag Gualdana AG**

Nachdem das kommunale Energiegesetz am 16. August 2021 von der Gemeindeversammlung angenommen wurde, stellt die Gualdana AG die Anfrage für einen Förderbeitrag aus dem Energiefonds.

Bei der Chesa Gualdana in Champesch wurden Wasserpumpen mit einer Nennleistung von 84.6 kWth installiert.

Das Projekt-Gesuch wurde am 11. Mai 2022 vom Amt für Energie und Verkehr Graubünden genehmigt. Das Amt hat dabei einen Förderbeitrag von CHF 69'200.— geleistet.

Gestützt auf das kommunale Energiegesetz beschliesst der Vorstand, den maximalen Gemeindebeitrag von CHF 30'000.— zu leisten.

## **4) Energiebeitrag Chesa Carina in Arvins**

Nachdem das kommunale Energiegesetz am 16. August 2021 von der Gemeindeversammlung angenommen wurde, stellt die Ina Immobilia AG die Anfrage für einen Förderbeitrag aus dem Energiefonds.

Bei der Chesa Carina in Arvins wurde eine Wärmepumpe mit einer Nennleistung von 20.5 kWth installiert.

Das Projekt-Gesuch wurde am 20. Oktober 2022 vom Amt für Energie und Verkehr Graubünden genehmigt. Das Amt hat dabei einen Förderbeitrag von CHF 18'500.— geleistet.

Gestützt auf das kommunale Energiegesetz beschliesst der Vorstand, den Gemeindebeitrag von CHF 9'275.— zu leisten (ohne Greendeal).

## **5) Machbarkeitsstudie Gemeindehaus**

Das Gemeindehaus ist in die Jahre gekommen. Es entspricht sowohl in der Nutzung, wie auch energetisch und technisch nicht mehr dem heutigen Standard. Die Büroräumlichkeiten im 1.Obergeschoss sind sanierungsbedürftig und die Raumaufteilung muss den heutigen Bedürfnissen angepasst werden. Das Tourismusbüro wird in naher Zukunft in den InHub umgesiedelt. Es stellt sich die Frage, wie die Räume im Erdgeschoss in Zukunft genutzt werden. Zudem sind auch die Wohnungen und Zimmer in den Obergeschossen wartungsanfällig und veraltet. Die Fenster sind undicht und müssen ersetzt werden und in den Garagen gibt es vermehrt Anzeichen von Schimmel. Für das Dach ist des Weiteren eine Photovoltaikanlage geplant.

Studio C schlägt vor, für das Gemeindehaus eine Machbarkeitsstudie zu erstellen, welche eine gesamtheitliche Betrachtung des Gebäudes und eine zusammenhängende planerische Lösung vorsieht. Hierbei sollen die technischen, energetischen sowie auch die nutzungsspezifischen Aspekte des Gemeindehauses abgeklärt werden. Anschliessend kann das weitere Vorgehen definiert und die richtigen Schritte ausgelöst werden.

Der Vorstand entscheidet, die Machbarkeitsstudie durch das Architekturbüro StudioC zum offerierten Betrag von CHF 19'000.— exkl. MwSt. ausführen zu lassen.

## **6) Diverse Beiträge**

Folgende Vereine und Anlässe werden finanziell unterstützt:

- Open Doors Engadin
- Internationaler Schlittschuhclub St. Moritz
- Stiftung Bibliomedia
- Chorkonzert Academia Engiadina
- Fundaziun de Planta Samedan

27. Januar 2023

Der Aktuar/un