

AUS DEN VERHANDLUNGEN DES GEMEINDEVORSTANDES LA PUNT CHAMUES-CH

1) Baugesuche

- Neubau von drei Einfamilienhäuser in Curtins

Das Architekturbüro Bearth & Deplazes AG reichte im Auftrag von Claudia Janett sowie von Flavia und Rico Florin bei der Gemeinde das Baugesuch für den Neubau von drei Erst-Wohnhäuser und einer Garage auf Parzelle Nr. 188 in Curtins ein.

Nach der Behandlung und Beurteilung der zwei Einsprachen wird das Baugesuch unter diversen Bedingungen und Auflagen bewilligt.

- Terrainanpassungen beim Neubau Pfister in Alvra

Frau Cinzia Pfister erstellt auf Parz. 494 ein neues EFH. Der dabei anfallende Aushub wird für die Hinterfüllung des Neubaus auf Parzelle 494 verwendet. Gleichzeitig werden die bestehenden Natursteinmauern und der Teich entfernt. Mit dem restlichen Aushubmaterial soll die natürliche Geländegestaltung auf den Parzelle 555 / 978 wieder hergestellt werden. Im Zuge der Hochwasserschutzmassnahmen im Zusammenhang mit der Ova d'Alvra möchte die Bauherrschaft auf Parzelle 978 einen Teich als Ausgleichsbecken erstellen.

Weil sich die Parzellen teilweise ausserhalb der Bauzone befinden, war das ordentliche BAB-Verfahren einzuleiten. Dies mit einer positiven Stellungnahme seitens der Gemeinde und in Koordination mit der vorzunehmenden öffentlichen Ausschreibung.

Nachdem keine Einsprachen eingegangen sind, beschliesst der Vorstand, das Gesuch zu genehmigen.

2) Arbeitsvergaben Bushaltstellen La Punt

Im Zusammenhang mit dem behindertengerechten Ausbau der Bushaltstellen in La Punt werden, unter Vorbehalt der Projektgenehmigung als solche, folgende Arbeitsvergaben vorgenommen:

- Baumeisterarbeiten = Rocca + Hotz AG, 7524 Zuoz = CHF 291'467.85
- Belagsarbeiten = Walo Bertschinger AG, 7503 Samedan = CHF 220'802.15

3) Arbeitsvergabe Multisammelstelle La Punt

Im Zusammenhang mit der Multisammelstelle und der Parkplatzanlage auf Parzelle Nr. 896 wird folgende Arbeitsvergabe vorgenommen:

- Plattenarbeiten = Lasave AG, 7522 La Punt Chamues-ch = CHF 7'390.55

4) Dienstbarkeitsvertrag Grenzüberbaurecht Chesa Alta

Der Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Politischen Gemeinde als Dienstbarkeitsbelastete und Herr Bonomi als Dienstbarkeitsberechtigter lautet wie folgt:

- Die Parteien vereinbaren die Errichtung und Eintragung nachstehender Grunddienstbarkeit:

Unterirdisches Grenzüberbaurecht
zulasten Liegenschaft Nr. 144 und
zugunsten Liegenschaft Nr. 145

- Für die Einräumung und Ausübung der Dienstbarkeit bezahlt Andrea Bonomi der Gemeinde eine pauschale Entschädigung von CHF 160.— pro Quadratmeter. Die mit der Dienstbarkeit belastete Fläche beträgt 193 m². Demnach hat Andrea Bonomi der Gemeinde die Summe von CHF 30'880.— zu bezahlen.

Der Vertrag wird genehmigt und der Gemeindeversammlung zur Annahme unterbreitet.

5) Umbau Gemeindehaus

Neben der energetischen Fassaden- und Dachsanierung des Gemeindehauses werden die Innenräume neu strukturiert. Die Gemeindeverwaltung wird mit Ihren Büroräumen ins Erdgeschoss verlegt, des Weiteren ist ein Kindertreff in diesem Geschoss geplant. Im 1. Obergeschoss sind neben dem bestehenden Gemeindesaal und Sitzungszimmer, eine Anpassung der sanitären Anlagen geplant, sowie eine mittelgrosse Arztpraxis und zwei neue Kleinwohnungen.

Die noch alten Wohnungen im 2. Obergeschoss werden saniert. Im Dachgeschoss sind zwei weitere neue Kleinwohnungen geplant. Der Aufzug wird ersetzt und das Treppenhaus dementsprechend angepasst.

Die Kostenübersicht (+/- 10%) präsentiert sich wie folgt:

• Energetische Sanierung	=	CHF 1'027'500.00
• Photovoltaikanlage	=	CHF 337'000.00
• Umbau Innen	=	CHF 1'877'811.50
• Erschliessung	=	CHF 122'551.10
• Arztpraxis	=	<u>CHF 295'437.40</u>
• Totale Investitionskosten	=	CHF 3'660'300.00
Totale Investitionskosten, inkl. Honorare, Baunebenkosten und Reserve	=	CHF 4'414'800.00

Der Vorstand beschliesst, das Traktandum bis zum Baustart des Innovationszentrums InnHub zurückzustellen.

6) Diverse Beiträge

Folgende Vereine, Anlässe und Sportler werden finanziell unterstützt:

- Societed creativa da La Plaiv
- Band Addicted
- Chapella Open Air
- Anina Casty, Zuoz
- Club da Hockey La Plaiv
- Naturkinder Plaiv